

Annex X Programma van Eisen (fictief) “vervangen Gebouw Beheer Systeem (GBS)”

Het bestaande gebouwbeheerssysteem is van het merk Kieback&Peter Nederland BV.

De uitvraag gaat over het vervangen van de meet- en regeltechniek, inclusief regelkasten, door techniek van de leverancier firma Priva te De Lier.

Uitgangspunt is dat de hardware en de software van het bestaande GBS zal worden vervangen. De bekabelingen, voedingen en meetcomponenten van de bestaande installaties blijven gehandhaafd.

De specificaties van het huidige GBS staan weergegeven in de bijlagen en gelden als minimumeis voor het nieuw aan te brengen GBS:

- Bijlage 1: Regeltechniek omschrijving Archief revisie 2015
- Bijlage 2: Principeschema's van schakelingen en regelingen

De verdere randvoorwaarden voor de levering van het GBS zijn:

- Priva Bleu ID;
- Turn key levering (bedrijf gereed en in bedrijf gesteld);
- De maximale doorlooptijd van verstrekking opdracht tot oplevering is 12 maanden;
- De klimaatinstallatie mag maximaal 1 week uitgeschakeld zijn in de maanden oktober, november, maart of april;
- De software dient bij het Gelders Archief op locatie te draaien op een PC die beschikbaar wordt gesteld aan het Gelders Archief;
- Het systeem dient 24/7, 365 dagen beschikbaar te zijn;
- Alle toekomstige software-updates dienen te zijn inbegrepen, het systeem mag maximaal 1 versie achterlopen.

Nieuwe regelinstallatie

Regeling algemeen

De hardware omvat de volgende onderdelen:

- Vaste regelkast in staande uitvoering (opstelling en uitvoering als bestaand maar aangepast op het nieuwe systeem) opgesteld in de technische ruimte.
- Regelapparatuur, zoals opnemers en corrigerende apparatuur.
- DDC regelcomponenten ten behoeve van de centraal opgestelde installaties, zoals luchtbehandeling, warmteopwekking en koude-opwekking.
- DDC na-regelcomponenten ten behoeve van de ruimteklimaatregeling.
- Alle bekabeling ten behoeve van het GBS moet op de bestaande locatie in één regelkast worden opgenomen.
- In de regelkast worden alle DDC-regelcomponenten opgenomen ten behoeve van de centrale installaties, zoals luchtbehandeling, afzuigventilatoren, verdeling warmteopwekking en koude opwekking.
- Op de kastdeur van de regelkast wordt alleen 1 hoofdschakelaar, 2 rode storingslampen (urgent en niet urgent) en 1 resetdrukknop opgenomen.

Het GBS dat aangebracht wordt dient verder te voldoen aan de volgende eisen:

- Een vrij programmeerbaar digitaal systeem;
- Gebouwbeheer-instellingen moeten gewijzigd kunnen worden;
- De instellingen zijn op afstand uitleesbaar;
- Besturing op afstand doormiddel van beveiligde verbinding is mogelijk;
- Uitleesbare storingsgeschiedenis;
- Grafische weergave van de installaties;
- Behoud van ingestelde waarden bij spanningsuitval;

Alle pompmotoren worden gevoed vanuit de regelkasten en dienen tevens te worden voorzien van een werkschakelaar bij de motor. De bekabeling binnen de installatieruimten wordt gemonteerd in een gesloten metalen goot in verzinkte uitvoering. Bekabeling van en naar apparatuur, vanuit de kabelgoot, dient te worden uitgevoerd in een hostaliet pijp.

Bekabeling dient zoveel mogelijk in de aanwezige goten van de E-installatie worden gelegd. De bestaande elektrische voedingspunten tot op de regelkasten blijven gehandhaafd.

Garantie op de vervangen installaties, systemen en samenhangende onderdelen

SCOPE EN OMVANG GARANTIE EN TERMIJNEN

De opdrachtnemer dient alle werkzaamheden met betrekking tot het uitvoeren onderhoudsvoorschriften van preventief, correctief en curatief onderhoud, alsmede alle hiervoor benodigde inspecties materialen, nieuwe en/of gereviseerde onderdelen op goede werking voor ten minste 10 jaar te garanderen. Dit geldt ook voor alle software-updates om het systeem probleemloos te laten functioneren.

TE GARANDEREN ONDERDELEN

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk, en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode. De garantie omvat de vervanging of herstel van alle onderdelen die gebreken vertonen, of de functionaliteit en werking van het vernieuwde GBS nadelig beïnvloeden binnen de periode van 10 jaar.

TERMIJN NALEVERGARANTIE

De opdrachtnemer zal tot minimaal 15 jaar na de datum van oplevering, dan wel binnen de termijn als in een opdracht aangegeven, in staat zijn op verzoek van de opdrachtgever onderdelen te leveren en/of gegevens te reproduceren ten aanzien van gebruikte software, materialen, fabricageprocessen en testresultaten met betrekking tot de werkzaamheden. Dit betreft tevens leveringen die vanuit onder aanneming plaatsvinden.

VOORWAARDEN GARANTIE

Buiten de garantie vallen:

1. Gebreken als gevolg van het toepassen van constructies, installaties, werkwijzen of materialen op voorschrift van de opdrachtgever of haar adviseurs, waartegen garant schriftelijk bezwaar heeft gemaakt.
2. Onoordeelkundig of onjuist gebruik, niet naleven van verstrekte gebruiksvoorschriften of anderszins te wijten zijn aan het handelen of nalaten van de opdrachtgever.
3. Gebreken ten gevolge van onbedoelde mechanische belasting, overstroming, alsmede beschadigingen als gevolg van een tijdelijke of blijvende schadelijke verandering in het milieu of als gevolg van brand, molest, oorlog, natuurrampen, kernreacties en andere calamiteiten.
4. Bedrijfsongevallen.

GARANTIEPERIODE

De door de opdrachtnemer te verstrekken garanties gelden eveneens voor diens rechtsopvolgers. Na herstellingen en/of vernieuwingen van gebreken aan gegarandeerde onderdelen, dienen de herstellende en/of vernieuwde onderdelen opnieuw te worden gegarandeerd over de volle garantieperiode die voor de desbetreffende onderdelen is voorgeschreven. Garanties voor onderdelen en de eventuele uitzondering(en) hierop laten onverlet de verplichtingen van de aannemer in de onderhoudstermijn en diens aansprakelijkheid na de oplevering.